



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-257
Санкт-Петербург

**О включении
в перечень исторических поселений,
имеющих особое значение для истории и культуры
Ленинградской области,
города Новая Ладога Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2., 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431,

приказываю:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, (далее – историческое поселение) город Новая Ладога Ленинградской области.
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).

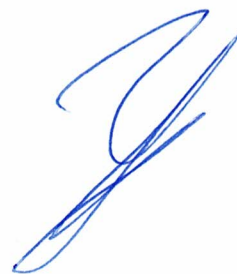
3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

- 1.1. Строительство объектов капитального строительства
- 1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.
- 1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.
- 1.5. Уничтожение, повреждение исторических надгробных плит и фрагментов надмогильных сооружений, расположенных в ЗОЛ-6 с восточной стороны ул. Суворова.
- 1.6. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки Новой Ладogi в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие
- 1.7. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 1.8. Устройство новых лодочных гаражей, сараев, навесов для хранения и т.п., увеличение габаритов существующих
- 1.9. По берегам каналов (кроме территории Новолadoжского судостроительного завода) запрещено антропогенное изменение контура береговой линии, возведение на откосах каналов террас, эстакад, навесов, пешеходных навесных и свайных троп, облицовка откосов, устройство любых сооружений за исключением мостов и переправ

2. Обязательные требования к хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

- 2.1 Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 2.2 Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.
- 2.3 Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, обзорными смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 20% от общей площади ЗОЛ
- 2.4 Локализация существующих зон хранения лодочного транспорта и снастей (лодочных гаражей, сараев, навесов, и т.д.), благоустройство занимаемых ими территорий, приведение их к стилистически единообразному облику. Обеспечение их минимального вмешательства в пути

обзора объектов культурного наследия

2.5 При возведении переправ: Староладожский канал – между пр. Карла Маркса и шлюзами, бывшее Екатерининское русла (канал Новолadoжского судостроительного завода) – выбор расположения, конструкции и архитектурного решения с учётом того, чтобы переправа не перекрывала виды от существующих мостов на шлюзы, на бассейн реки Волхов и в обратном направлении (для Екатерининского русла – вид от берегов канала напротив городского кладбища на шлюзы и русло Волхова). Архитектурные решения - с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

2.6 При возведении любых переправ – через каналы – соблюдение их фонового, неакцентного характера по отношению к сложившимся перспективным видам каналов.

2.7 Благоустройство исторической территории Летнего сада на восточном мысу в устье Староладожского канала с воссозданием исторического ландшафтно-композиционного решения, включавшего посадки деревьев и дорожки

2.8 Пирсы, причалы, плавучие конструкции, возводимые и монтируемые вдоль берега реки Волхов должны иметь габариты, сомасштабные окружающей исторической застройке, архитектурное и цветовое решение, не препятствующее обзору исторической застройки, не нарушающее сложившиеся композиционно-видовые связи и не доминирующее над ними.

2.9 Любые объекты, монтируемые на территории Лadoжского судостроительного завода в границах ЗОЛ, должны возводиться с учётом минимального нарушения видовых связей между устьем видовыми площадками в устье канала и историческими шлюзами, минимального искажения перспективы канала и его исторического контура

2.10 Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города; в том числе: напротив шлюзов в устье Староладожского канала, на мысу на его восточном берегу; на изгибе Староладожского канала в районе ул. Новая слобода; на берегу Екатерининского рукава (канал Новолadoжского судостроительного завода вдоль территории городского кладбища, на южном мысу и на северном берегу в створе Октябрьской ул.; от переправы через Новолadoжский канал в створе ул. Пескова; на северном и южном мысу в устье Новолadoжского канала, вдоль берега реки Волхов по набережной Лadoжской флотилии.

2.11 Создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и видовых площадок;

2.12 Восстановление сквозного прохода по ЗОЛ-1 к территории исторического Летнего сада на восточном мысу Староладожского канала

2.13 Проведение археологических исследований, консервация или музеефикация, обеспечение иных мер по сохранению исторических надгробий и надмогильных сооружений в ЗОЛ-6 с восточной стороны ул. Суворова.

2.14 Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

2.15 Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко- градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий). Для набережных каналов за историческое ландшафтное окружение принимается сложившееся в конце XIX – начале XX в., то есть с присутствующим древостоем.

2.16 Мероприятия настоящего раздела проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.17 Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии, природно-экологического каркаса, пространственно, визуально и функционально связанного с исторической застройкой и объектами культурного наследия, при условии сохранения сложившихся характеристик визуального восприятия объектов культурного

наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

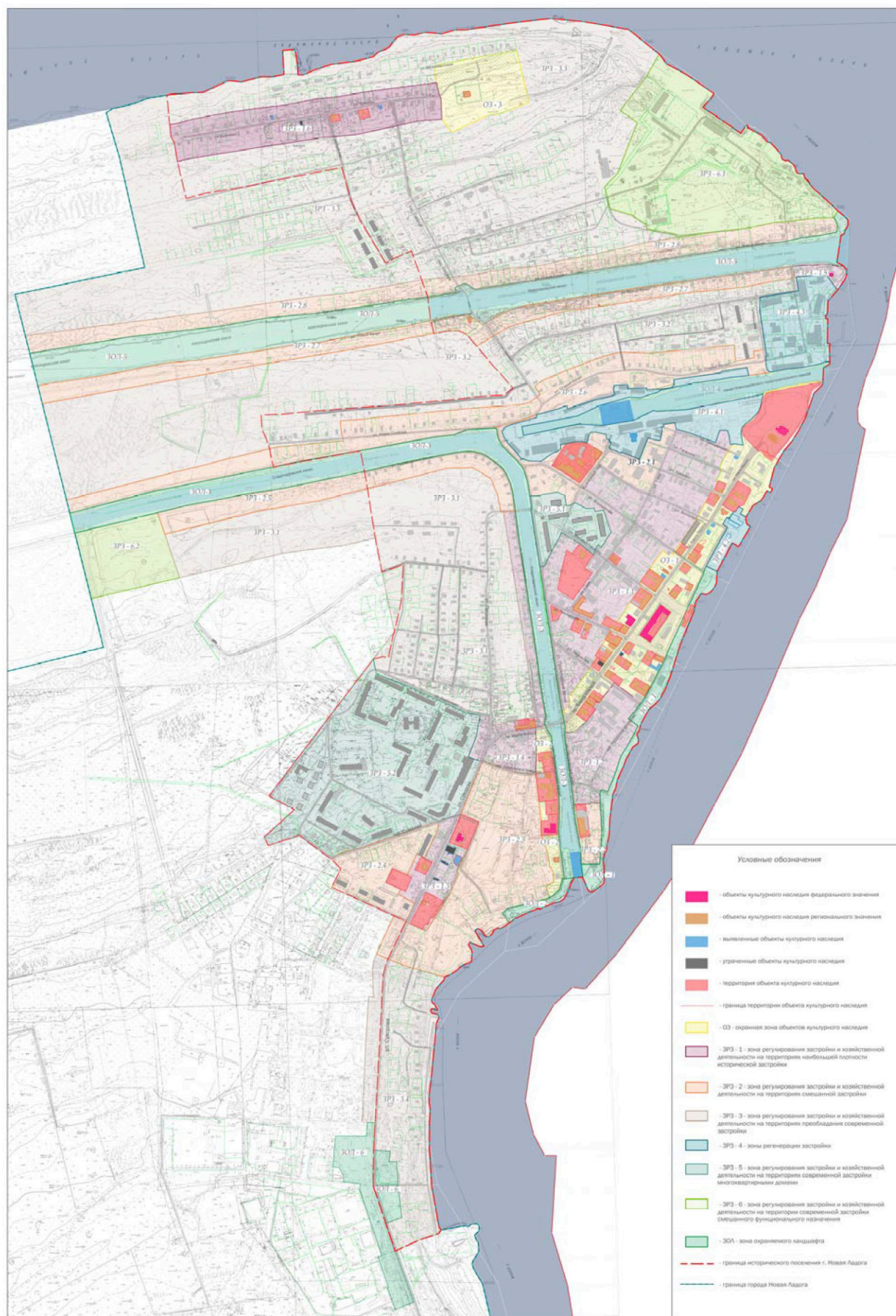
2.18 Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия

3. Обязательные требования к размещению рекламных и информационных конструкций:

3.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

3.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

3.3. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;



КАРТА (ПЛАН)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА

План границ объекта землеустройства. Условные обозначения

Условные обозначения.

- | | |
|---|---|
|  | - объекты культурного наследия федерального значения |
|  | - объекты культурного наследия регионального значения |
|  | - выявленные объекты культурного наследия |
|  | - утраченные объекты культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - ОЗ - охранный зона объектов культурного наследия |
|  | - ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки |
|  | - ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки |
|  | - ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки |
|  | - ЗРЗ - 4 - зоны регенерации застройки |
|  | - ЗРЗ - 5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях современной застройки многоквартирными домами |
|  | - ЗРЗ - 6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории современной застройки смешанного функционального назначения |
|  | - ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта |
|  | - граница объединённой зоны охраны объектов культурного наследия |
|  | - граница города Новая Ладога |