



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-257
Санкт-Петербург

**О включении
в перечень исторических поселений,
имеющих особое значение для истории и культуры
Ленинградской области,
города Новая Ладога Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2., 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431,

приказываю:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, (далее – историческое поселение) город Новая Ладога Ленинградской области.
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).

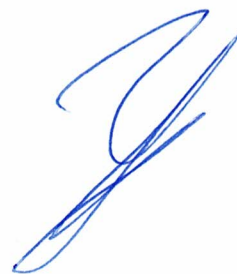
3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Раздел 7. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-1-4

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1 Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 10 м, реконструкция с увеличением габаритов плана до значений, превышающих указанные в п. 3.8 настоящего раздела

- 1.2 Устройство кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель (допускаются односкатные кровли для пристроек к боковым фасадам и хозпостроек высотой до 2,3 м по максимальной отметке);
- 1.3 Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный асимметричный камень и материалы его имитирующие.
- 1.4 Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений ярких, акцентных цветов (в том числе, металлический красный и синий металлический профлист).
- 1.5 Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).
- 1.6 Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 2.1 Сохранение дискретного характера застройки
- 2.2 Сохранение ритма и плотности застройки по красной линии
- 2.3 Ориентация фронтонов на улицу;
- 2.4 Сохранение исторической красной линии застройки;
- 2.5 Максимальная высотная отметка конька для застройки по чётной стороне пр. Карла Маркса – не выше отметки конька объекта культурного наследия Дом жилой с лавками, с 1900г. – детский приют, пр. Карла Маркса, д 6, лит. А (в составе ансамбля Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества);
- 2.6 Максимальная высотная отметка карниза для застройки по чётной стороне пр. Карла Маркса – не выше отметки карниза объекта культурного наследия Дом жилой с лавками, с 1900г. – детский приют, пр. Карла Маркса, д 6, лит. А (в составе ансамбля Комплекс зданий детского приюта Новоладожского благотворительного общества);
- 2.7 Максимальная высотная отметка (отметка конька) для остальной застройки – 10 м (за исключением воссоздания утраченных культовых сооружений, исторически имевших большую высотную отметку).
- 2.8 Максимальные габариты плана:
- 2.8.1 10 м (по лицевому фасаду) x 17 м (вглубь участка) для нечётной стороны ул. Суворова,
- 2.8.2 15 (по лицевому фасаду) x 17 м (вглубь участка) для ул. Карла Маркса и чётной стороны ул. Суворова
- 2.9 Выполнение кровельного покрытия из материалов (включая современные) нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (если иное не зафиксировано достоверными историческими источниками)
- 2.10 Применение традиционных для данной зоны материалов и фактур отделки фасадов: штукатурка, дерево (допустим древесно-полимерный композит).
- 2.11 Применение архитектурных решений, в том числе, габартов и конфигурации, пропорций оконных проёмов, элементов декора фасада, характерных для традиционной Новой Ладоги и обеспечивающих фоновую роль здания по отношению к расположенным в зоне объектам культурного наследия
- 2.12 Нейтрализация диссонирующего здания (ул. Карла Маркса, 1) путём изменения конфигурации кровли, габаритов и конфигурации оконных и дверных проёмов, применения

нейтральных, фоновых колористических решений; с помощью зелёных насаждений, перекрывающих обзор фасада от объектов культурного наследия

2.13 Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с органами охраны культурного наследия,

2.14 Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства с органами охраны культурного наследия.

2.15 Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1 Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2 Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3 Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4 Изменение максимальной высотной отметки участка

3.5 Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

3.6 Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2 Размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

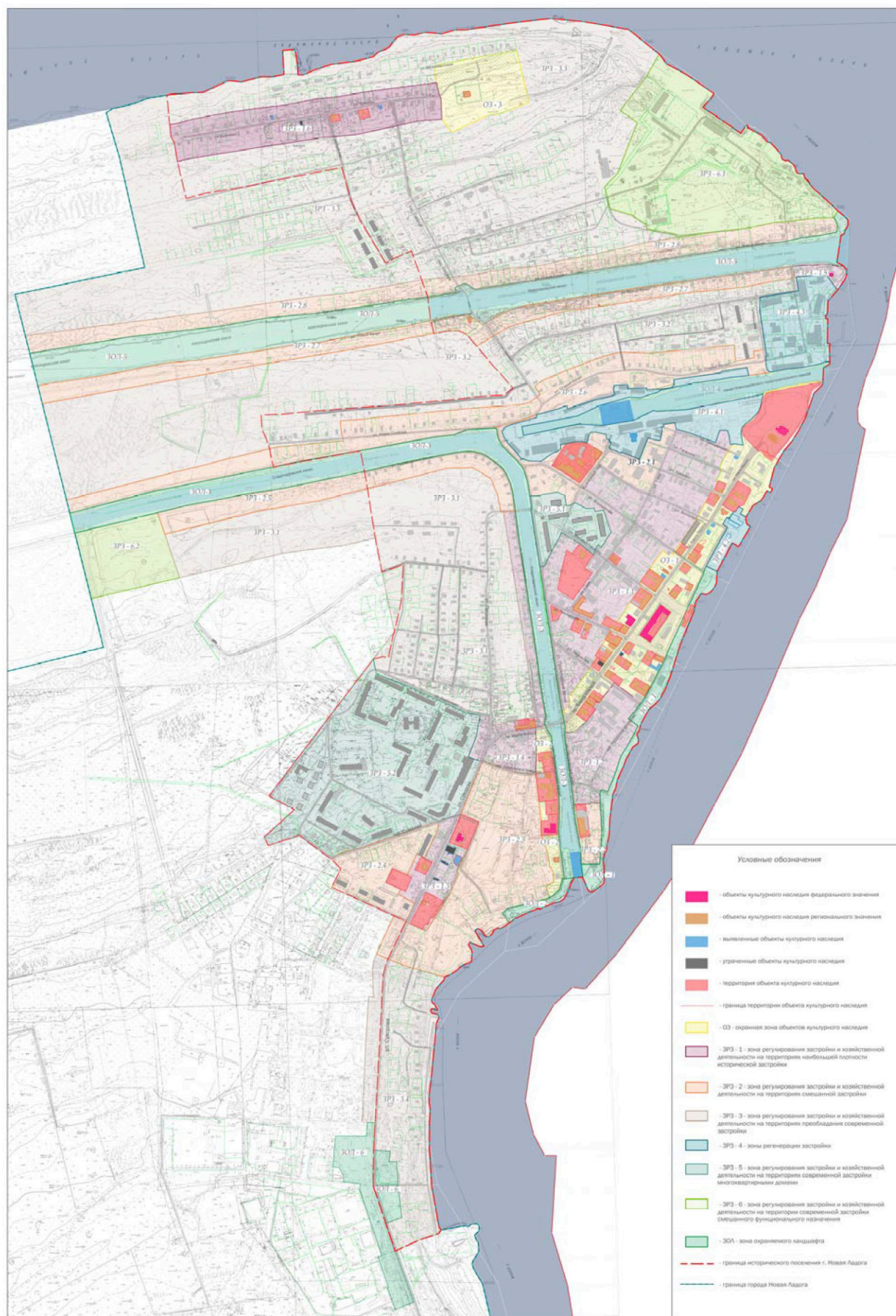
4.3 Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.4 Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м

4.5 Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.



КАРТА (ПЛАН)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА

План границ объекта землеустройства. Условные обозначения

Условные обозначения.

- | | |
|---|---|
|  | - объекты культурного наследия федерального значения |
|  | - объекты культурного наследия регионального значения |
|  | - выявленные объекты культурного наследия |
|  | - утраченные объекты культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - ОЗ - охранный зона объектов культурного наследия |
|  | - ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки |
|  | - ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки |
|  | - ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки |
|  | - ЗРЗ - 4 - зоны регенерации застройки |
|  | - ЗРЗ - 5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях современной застройки многоквартирными домами |
|  | - ЗРЗ - 6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории современной застройки смешанного функционального назначения |
|  | - ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта |
|  | - граница объединённой зоны охраны объектов культурного наследия |
|  | - граница города Новая Ладога |