



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПРИКАЗ**

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-257  
Санкт-Петербург

**О включении  
в перечень исторических поселений,  
имеющих особое значение для истории и культуры  
Ленинградской области,  
города Новая Ладога Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2., 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431,

**приказываю:**

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, (далее – историческое поселение) город Новая Ладога Ленинградской области.
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).

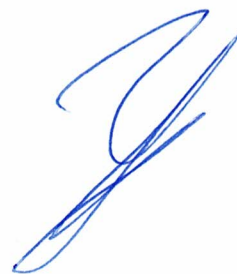
3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

### Раздел 3. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ОЗ-3

#### **1. Ограничения при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте зданий, сооружений и их частей:**

1.1. Запрещено строительство зданий и сооружений, за исключением воссоздания исторического ограждения территории кладбища

#### **2. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

2.1. Открытое складирование, возведение любых хозяйственных построек на открытом пространстве между ул. Креницы и зданием церкви.

2.2. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

2.3. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

2.4. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

2.5. Изменение максимальной высотной отметки участка.

2.6. Изменение трассировки исторических улиц (проложенных до начала XX в. включительно)

2.7. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

#### **3. Обязательные требования при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей**

3.1. Сохранение исторического облика и реставрационный ремонт каменных ворот церкви Петра и Павла

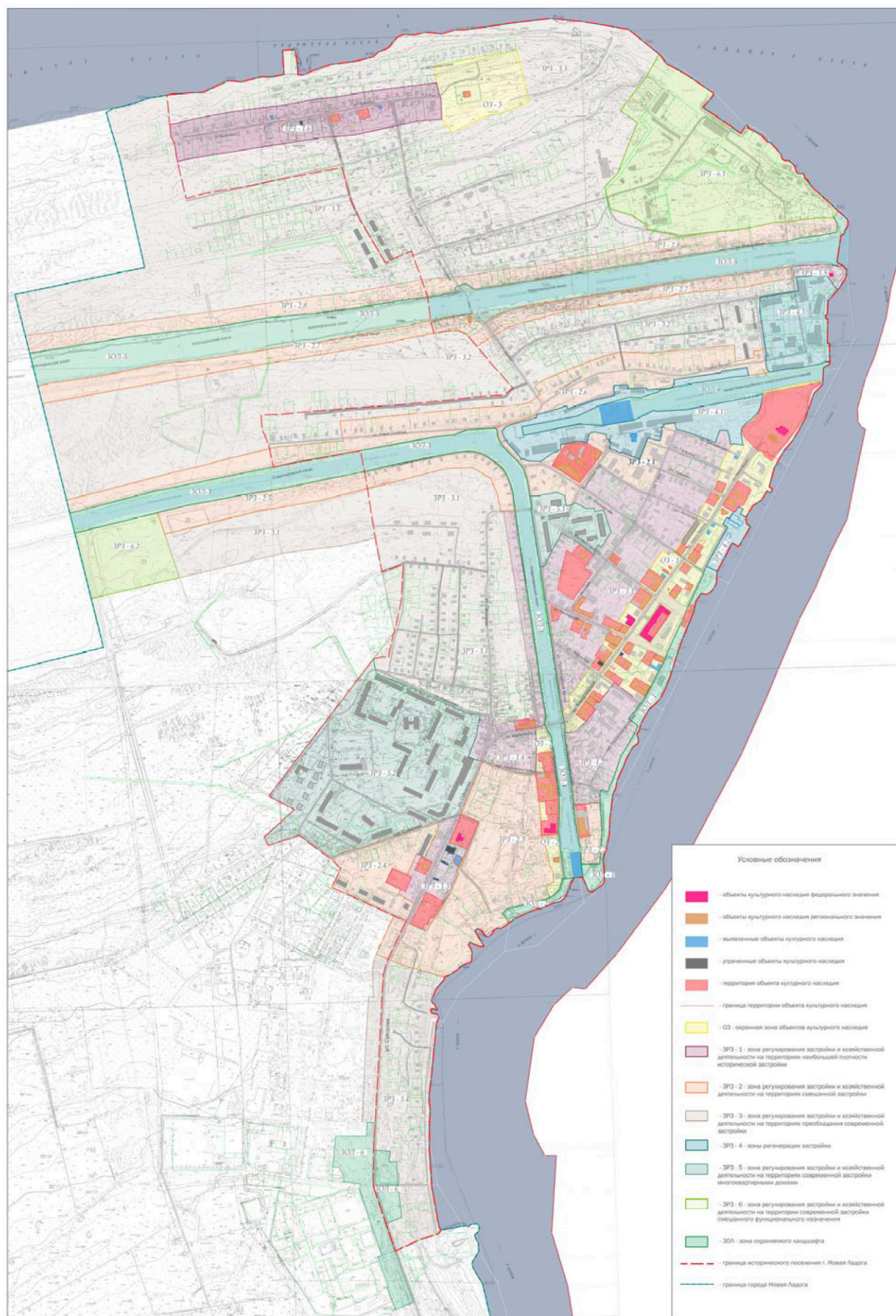
#### **4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:**

4.1. Сохранение и регенерация реликтовой можжевельной рощи, расположенной по всей длине ОЗ-6 между территорией кладбища и ул. Можжевельная.

- 4.2. Сохранение исторического парного надгробия, расположенного на территории кладбища к югу от здания церкви, а также креста перед западным фасадом церкви, на могиле священника Покровского.
- 4.3. Благоустройство территории кладбища, расчистка от аварийной самосевной растительности и кустарников
- 4.4. Благоустройство территории зоны, с сохранением открытой озеленённой площадки между ул. Креницы и территорией кладбища.
- 4.5. Сохранение видового раскрытия на здание церкви Петра и Павла и ворота кладбища с ул. Креницы.
- 4.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
- 4.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м. Указанные конструкции выполняются с учётом стилистических характеристик исторической застройки зоны.

## **5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению**

- 5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки. Максимальные габариты МАФ для павильонов, киосков и аналогичных сооружений – 3х3 м, максимальная высотная отметка- 3м
- 5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.



**КАРТА (ПЛАН)**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВАЯ ЛАДОГА**

**План границ объекта землеустройства. Условные обозначения**

*Условные обозначения.*

- |                                                                                     |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | - объекты культурного наследия федерального значения                                                                                            |
|    | - объекты культурного наследия регионального значения                                                                                           |
|    | - выявленные объекты культурного наследия                                                                                                       |
|    | - утраченные объекты культурного наследия                                                                                                       |
|    | - территория объекта культурного наследия                                                                                                       |
|    | - граница территории объекта культурного наследия                                                                                               |
|   | - ОЗ - охранный зона объектов культурного наследия                                                                                              |
|  | - ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки                |
|  | - ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки                                        |
|  | - ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки                         |
|  | - ЗРЗ - 4 - зоны регенерации застройки                                                                                                          |
|  | - ЗРЗ - 5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях современной застройки многоквартирными домами              |
|  | - ЗРЗ - 6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории современной застройки смешанного функционального назначения |
|  | - ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта                                                                                                              |
|  | - граница объединённой зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                |
|  | - граница города Новая Ладога                                                                                                                   |