

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 ноября 2025 г. N 1939

#### О ГОСУДАРСТВЕННОМ УЧЕТЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с [пунктом 1.2 статьи 12](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации.

2. Публично-правовой компании "Фонд развития территорий" обеспечить проведение анализа направляемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации об объектах государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации не реже 2 раз в год.

3. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. N 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 42, ст. 4787);

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 388 "О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. N 921 и от 13 октября 1997 г. N 1301" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 19, ст. 2345);

[пункт 1](#) изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 г. N 67 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 5, ст. 407).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует до 1 марта 2032 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждено  
постановлением Правительства  
Российской Федерации

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ГОСУДАРСТВЕННОМ УЧЕТЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации.

2. Осуществление государственного учета жилищного фонда обеспечивается посредством размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) информации:

а) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, и его территориальными органами информации из реестра объектов недвижимости и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости об объектах государственного учета жилищного фонда;

б) участниками информационного взаимодействия, указанными в [части 19 статьи 7](#) Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

в) участниками информационного взаимодействия, указанными в [пункте 3 части 13, пункте 2 части 16, частях 18, 20 и 21 статьи 7](#) Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, информации о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, информации о состоянии отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов и об изменении состава и состояния таких многоквартирных домов в период их эксплуатации.

3. Государственный учет жилищного фонда осуществляется в отношении объектов государственного учета жилищного фонда независимо от формы собственности. Государственный учет объекта жилищного фонда осуществляется со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, либо со дня осуществления государственного кадастрового учета объектов государственного учета жилищного фонда, в отношении которых получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности.

4. Объект государственного учета жилищного фонда считается снятым с государственного учета жилищного фонда со дня снятия этого объекта с государственного кадастрового учета.

---