

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПРИКАЗ
от 25 июля 2016 г. N 20**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЗИМАНИЯ И ВОЗВРАТА ПЛАТЫ
ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ, ОЦЕНОЧНОЙ
И ИНОЙ ХРАНИВШЕЙСЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА
В ОРГАНАХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ
УЧЕТУ И(ИЛИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (РЕГИСТРАЦИОННЫХ КНИГ,
РЕЕСТРОВ, КОПИЙ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ И ТОМУ
ПОДОБНОГО), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НИХ СВЕДЕНИЙ
И РАЗМЕРАХ ТАКОЙ ПЛАТЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Ленинградского областного комитета по управлению
государственным имуществом от 01.11.2016 N 39, от 06.03.2018 N 9,
от 14.08.2019 N 27, от 21.12.2022 N 29, от 19.02.2025 N 9,
от 26.05.2025 N 21)

В соответствии со [статьей 45](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и [постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 N 102 "Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом" приказываю:

(в ред. [Приказа](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 06.03.2018 N 9)

1. Утвердить прилагаемые:

[порядок](#) взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и(или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области, и содержащихся в них сведений (приложение N 1);

[размеры](#) платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и(или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области, и содержащихся в них сведений (приложение N 2).

2. [Пункты 5 и 7](#) Приложения (Ставки (тарифы) на выполнение работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области) к Приказу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 07.06.2010 N 64 "Об утверждении ставок (тарифов) на выполнение работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области" признать утратившими силу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

(в ред. [Приказа](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 21.12.2022 N 29)

Председатель Леноблкомимущества
Э.В.Салтыков

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к приказу Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом
от 25.07.2016 N 20

**ПОРЯДОК
ВЗИМАНИЯ И ВОЗВРАТА ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИЙ
ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ, ОЦЕНОЧНОЙ И ИНОЙ ХРАНИВШЕЙСЯ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА В ОРГАНАХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ УЧЕТУ И(ИЛИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (РЕГИСТРАЦИОННЫХ КНИГ, РЕЕСТРОВ, КОПИЙ
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ И ТОМУ ПОДОБНОГО),
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НИХ СВЕДЕНИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Ленинградского областного комитета по управлению
государственным имуществом от 14.08.2019 [N 27](#), от 26.05.2025 [N 21](#))

1. Настоящий Порядок устанавливает правила взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и(или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области (далее - учетно-

техническая документация), и содержащихся в ней сведений (далее - плата, платеж).

2. Перечисление платежа производится до представления запроса в Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации недвижимости (далее - Учреждение) в случае представления такого запроса путем отправки по почте, а также если такой запрос представляется представителем юридического лица в виде бумажного документа при личном обращении.

(в ред. [Приказа](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26.05.2025 N 21)

Абзац утратил силу. - [Приказ](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26.05.2025 N 21.

За предоставление копии технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв. м), копии технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв. м до 500 кв. м), копии технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв. м), копии поэтажного/ситуационного плана, копии поэтажного/ситуационного плана, копии экспликации поэтажного плана, экспликации объекта капитального строительства, помещения, копии учетно-технической документации, содержащей сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, копии проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации, содержащейся в архиве, копии правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, хранящегося в материалах инвентарного дела, заявитель уплачивает аванс в размере 100% платежа, предусмотренного [Приложением N 2](#) к настоящему приказу, за 1 лист формата A4 либо иного формата.

(абзац введен [Приказом](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 14.08.2019 N 27)

3. Банковские реквизиты для перечисления платежа размещаются на официальном сайте Учреждения в сети Интернет (далее - официальный сайт).

(в ред. [Приказа](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26.05.2025 N 21)

4. Перечисление платежа производится путем перечисления денежных средств через организации, имеющие право на осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц по их банковским счетам, на осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов, на осуществление почтовых переводов (далее - расчетные организации).

Заявитель представляет в Учреждение документ, подтверждающий перечисление платежа (квитанция, чек-ордер, платежное поручение с отметкой о его исполнении, иные документы, подтверждающие факт оплаты).

(в ред. [Приказа](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26.05.2025 N 21)

Абзац утратил силу. - [Приказ](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26.05.2025 N 21.

Перечень расчетных организаций, заключивших договоры (соглашения) о приеме

платежей за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, предложение о заключении таких договоров (соглашений), содержащее все существенные условия договора (публичная оферта), размещаются на официальном сайте Учреждения.

(в ред. [Приказа](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26.05.2025 N 21)

5. Перечисление платежа после представления запроса производится через расчетные организации, с которыми Учреждением заключены договоры (соглашения) о приеме платежей с обязательным указанием в платежных документах кода платежа, полученного заявителем при представлении запроса в Учреждение.

(в ред. [Приказа](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26.05.2025 N 21)

6. Возврат платежа осуществляется в случае его внесения в большем размере, чем предусмотрено настоящим Порядком, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы, а также в случае если заявителю отказано в предоставлении сведений или если в архиве Учреждения отсутствуют такие сведения, при этом возврату подлежат средства в размере внесенного аванса, на основании заявления заявителя или его правопреемника (далее - заявление о возврате платежа) либо на основании решения суда.

(в ред. Приказов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 14.08.2019 [N 27](#), от 26.05.2025 [N 21](#))

Заявление о возврате платежа представляется в Учреждение в виде бумажного документа при личном обращении или путем почтового отправления.

(в ред. [Приказа](#) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26.05.2025 N 21)

7. В заявлении о возврате платежа указываются банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа лицу, подавшему такое заявление (фамилия, имя, отчество (при его наличии), или наименование юридического лица, ИНН (при его наличии), КПП (при его наличии), лицевой или банковский счет, наименование банка получателя, БИК, корреспондентский счет банка), а также почтовый адрес или адрес электронной почты.

К заявлению о возврате платежа прикладывается оригинал или копия документа, подтверждающего перечисление платежа. Указанная копия документа заверяется расчетной организацией, осуществившей данный платеж. Заверение копии документа, подтверждающего перечисление платежа, не требуется в случае, если при представлении заявления о возврате платежа при личном обращении предъявляется оригинал документа, подтверждающего перечисление платежа, который возвращается заявителю.

В случае подачи заявления о возврате платежа правопреемником заявителя к такому заявлению прикладываются документы, подтверждающие переход прав требования к правопреемнику заявителя, в том числе заверенные в установленном порядке выписки из передаточных актов, разделительных балансов, единого государственного реестра юридических лиц.

8. При отсутствии в заявлении о возврате платежа сведений, установленных [пунктом 7](#) настоящего Порядка, или непредставлении документов, установленных [пунктом 7](#)

настоящего Порядка, такое заявление не рассматривается Учреждением, о чем Учреждение не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления направляет лицу, подавшему заявление о возврате платежа, уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должно быть представлено такое заявление.

(в ред. Приказа Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26.05.2025 N 21)

9. Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка документов принимает решение о возврате излишне уплаченных денежных средств.

(в ред. Приказа Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26.05.2025 N 21)

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2
к приказу Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом
от 25.07.2016 N 20

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ
ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ, ОЦЕНОЧНОЙ
И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОРГАНОВ И ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ УЧЕТУ И(ИЛИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (РЕГИСТРАЦИОННЫХ КНИГ, РЕЕСТРОВ,
ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ И ТОМУ ПОДОБНОГО)
И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НИХ СВЕДЕНИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Ленинградского областного комитета по управлению
государственным имуществом от 06.03.2018 N 9, от 19.02.2025 N 9)

№ п/п	Вид документа, копия которого предоставляется либо содержащего сведения	Предельный размер платы, рублей
1.	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв. м), формат А4 - 1 лист	442
2.	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв. м до 500 кв. м), формат А4 - 1 лист	392
3.	Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв. м), формат А4 - 1 лист	369

4.	Поэтажный/ситуационный план, формат А4 - 1 лист	1008
5.	Поэтажный/ситуационный план, иной формат - 1 лист	1153
6.	Экспликация поэтажного плана, экспликация объекта капитального строительства, помещения	956
7.	Учетно-техническая документация, содержащая сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 - 1 лист	1008
8.	Проектно-разрешительная документация, техническое или экспертное заключение или иная документация, содержащаяся в архиве, формат А4 либо иной формат - 1 лист	1008
9.	Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ, хранящийся в материалах инвентарного дела, формат А4 - 1 лист	1153
10.	Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (до 1998 года)	655
11.	Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства	3449
12.	Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения	1891
13.	Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости (один правообладатель)	2265
14.	Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета	2452
