



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-256
Санкт-Петербург

**О включении
в перечень исторических поселений,
имеющих особое значение для истории и культуры
Ленинградской области,
города Шлиссельбург Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

приказываю:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области город Шлиссельбург Ленинградской области (далее – историческое поселение город Шлиссельбург).
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).
3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).
3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.О. Цой

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(текстовое описание)**

РАЗДЕЛ 5. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.3.

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

- 1.1. запрещён демонтаж объектов исторической (возведённой до 1920-х годов включительно) застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика
- 1.2. На территории всей зоны запрещено строительство на месте демонтированных зданий - объектов исторической застройки без точного воссоздания облика:
 - 1.2.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутриворотовых фасадов с отделкой традиционными материалами: и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).
 - 1.2.2. габаритов и конфигурации кровли (включая щипцы и слуховые окна),

- 1.2.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, декор
- 1.2.4. допускается переоборудование оконных проёмов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений
- 1.3. На территории всей зоны запрещены реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1920-х годов включительно) застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:
- 1.3.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)
- 1.3.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),
- 1.3.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, декор (в том числе, наличники, сандрики),
- 1.3.4. допускается переоборудование оконных проёмов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений
- 1.4. Использование нехарактерных архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:
- 1.4.1. бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и натурального камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;
- 1.4.2. сплошного остекления,
- 1.4.3. окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол;
- 1.5. Использование нехарактерных конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель, крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш
- 1.6. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий до 1920-х гг.;
- 1.7. Строительство зданий и сооружений, превышающие наиболее высокие расположенные в подзоне исторические объекты .
- 1.8. Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей отметку исторических объектов
- 1.9. Увеличение протяженности сплошного фронта застройки по южной границе зоны

1.10. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).

1.11. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. Соблюдение восприятия строящихся зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,

2.2. Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗОЛ, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

2.3. Нейтрализация диссонирующих характеристик зданий и сооружений с помощью изменения материалов отделки фасадов на традиционные (красный кирпич, штукатурка, дерево), применение элементов визуального членения протяжённых фасадов, стилизации ограждений под традиционные, высадки перед диссонирующими фасадами перекрывающих их зелёных насаждений. Рекомендуются замена крыши на традиционную: двускатную, вальмовую и изменение пропорций оконных проёмов, понижение высотных отметок.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.3. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.4. Изменение трассировки исторических улиц

3.5. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

3.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий:

3.7. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

3.8. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений,

декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

3.9. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

3.10. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

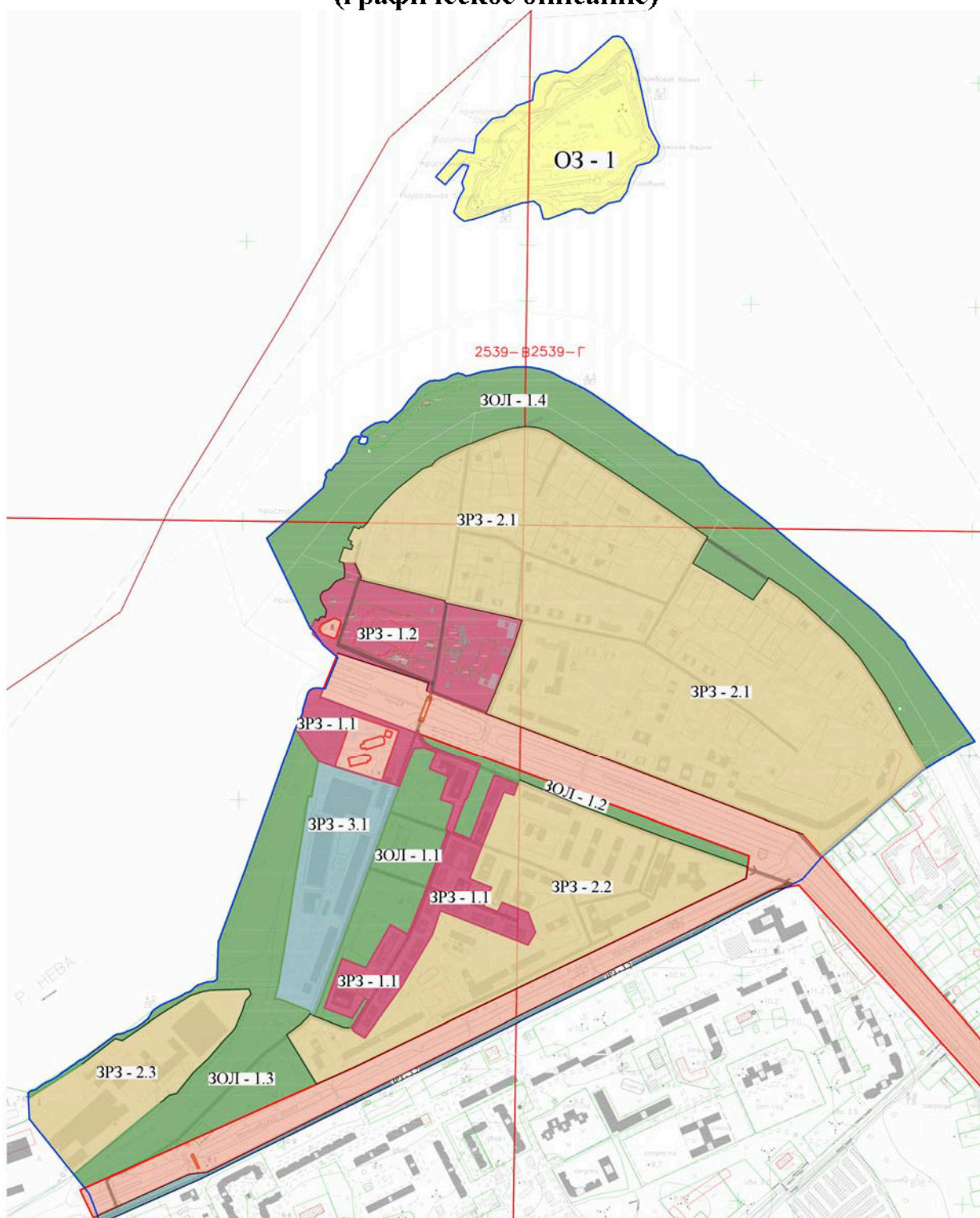
4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.2. Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(графическое описание)**



Условные обозначения

	- объекты культурного наследия внесенные в реестр
	- территория объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия
	- ценные объекты градоформирующей застройки
	- ОЗ - охранный зона объектов культурного наследия
	- ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки
	- ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки
	- ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки
	- ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта
	- граница исторического поселения г. Шлиссельбург