



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПРИКАЗ**

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-256  
Санкт-Петербург

**О включении  
в перечень исторических поселений,  
имеющих особое значение для истории и культуры  
Ленинградской области,  
города Шлиссельбург Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

**приказываю:**

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области город Шлиссельбург Ленинградской области (далее – историческое поселение город Шлиссельбург).
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).
3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).
3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.О. Цой

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории исторического поселения  
город Шлиссельбург Ленинградской области  
(текстовое описание)**

## **РАЗДЕЛ 6. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 3.1.**

### **1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 1.1. Строительство зданий и сооружений выше 12 м.
- 1.2. Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 12 м.
- 1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).
- 1.4. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

## **2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:**

- 2.1. Соблюдение восприятия строящихся зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,
- 2.2. Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗОЛ, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.
- 2.3. Нейтрализация диссонирующих характеристик зданий и сооружений с помощью изменения материалов отделки фасадов на традиционные (красный кирпич, штукатурка, дерево), применение элементов визуального членения протяжённых фасадов, стилизации ограждений под традиционные, высадки перед диссонирующими фасадами перекрывающих их зелёных насаждений. Рекомендуются замена крыши на традиционную: двускатную, вальмовую и изменение пропорций оконных проёмов.

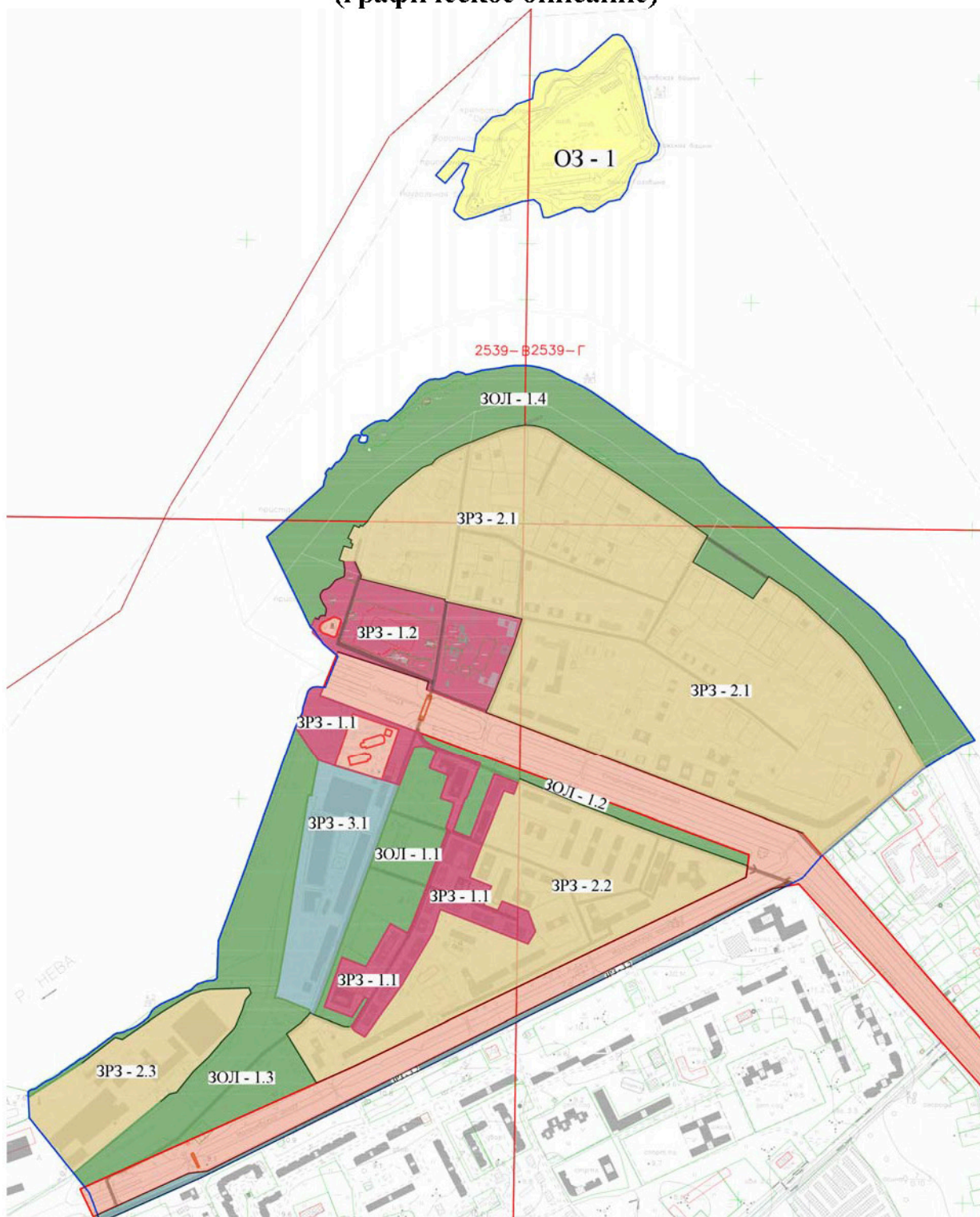
## **3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами
- 3.2. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 3.3. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
- 3.4. Изменение трассировки исторических улиц
- 3.5. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

## **4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 4.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 4.2. Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 4.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории исторического поселения  
город Шлиссельбург Ленинградской области  
(графическое описание)**



## Условные обозначения

|                                                                                     |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | - объекты культурного наследия внесенные в реестр                                                                                |
|    | - территория объекта культурного наследия                                                                                        |
|    | - граница территории объекта культурного наследия                                                                                |
|    | - ценные объекты градоформирующей застройки                                                                                      |
|    | - ОЗ - охранный зона объектов культурного наследия                                                                               |
|    | - ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки |
|    | - ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки                         |
|  | - ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки          |
|  | - ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта                                                                                               |
|  | - граница исторического поселения г. Шлиссельбург                                                                                |