



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-256
Санкт-Петербург

**О включении
в перечень исторических поселений,
имеющих особое значение для истории и культуры
Ленинградской области,
города Шлиссельбург Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

приказываю:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области город Шлиссельбург Ленинградской области (далее – историческое поселение город Шлиссельбург).
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).
3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).
3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.О. Цой

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(текстовое описание)**

РАЗДЕЛ 7. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 3.2.

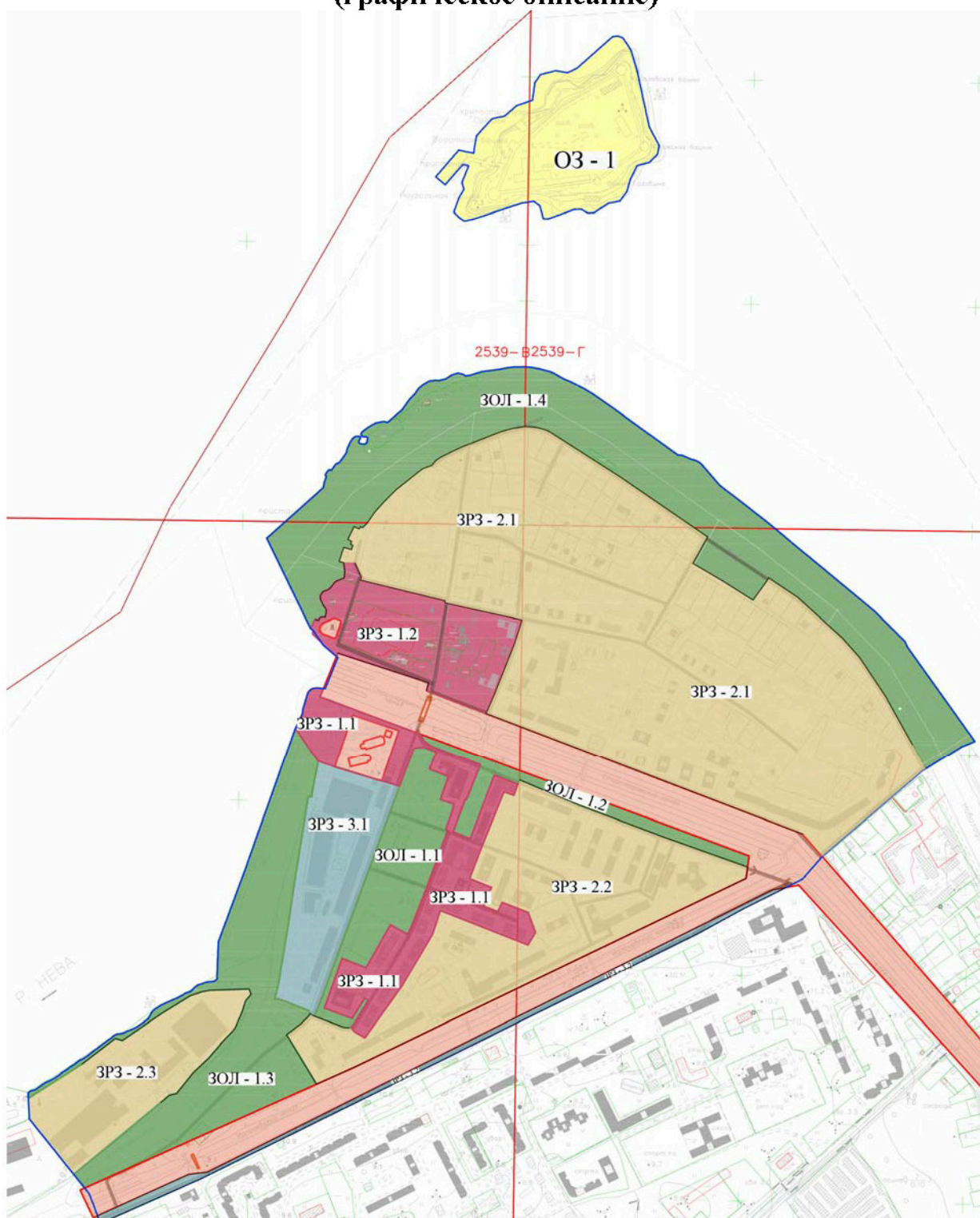
1. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1.1. Устройство рекламных конструкций над открытыми городскими пространствами
- 1.2. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- 1.3. Изменение трассировки исторических улиц
- 1.4. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

2. Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 2.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;
- 2.2. Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков
- 2.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения в установленном порядке положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(графическое описание)**



Условные обозначения

	- объекты культурного наследия внесенные в реестр
	- территория объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия
	- ценные объекты градоформирующей застройки
	- ОЗ - охранный зона объектов культурного наследия
	- ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки
	- ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки
	- ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки
	- ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта
	- граница исторического поселения г. Шлиссельбург