



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-256
Санкт-Петербург

**О включении
в перечень исторических поселений,
имеющих особое значение для истории и культуры
Ленинградской области,
города Шлиссельбург Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

приказываю:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области город Шлиссельбург Ленинградской области (далее – историческое поселение город Шлиссельбург).
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).
3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).
3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.О. Цой

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(текстовое описание)**

**РАЗДЕЛ 1. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОЗ 1.**

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

1.1. Строительство зданий и сооружений за исключением воссоздания утраченных элементов исторической застройки

1.2. Демонтаж объектов исторической застройки

1.3. Реконструкция и ремонт объектов исторической застройки без точного воссоздания внешнего облика (включая воссоздание утраченных элементов по результатам архивных и библиографических исследований), в том числе: габаритов плана, высотных отметок конька и карниза, материала отделки фасадов, количества, габаритов и пропорций оконных проёмов (допускается восстановление исторических параметров проёмов), лепного и штукатурного декора, иных элементов архитектурно-художественного решения фасадов и декора исторической застройки зоны

1.4. Применение нетрадиционных рисунков расстекловки проёмов

1.5. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний на основе пигментов синтетических органических красителей, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и нехарактерных для каменной исторической застройки

1.6. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия

2. Обязательные требования при ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. При установке дверных и оконных заполнений, ворот, козырьков, устройстве ступеней - соблюдение их стилистической однородности и соответствия стилистическим характеристикам исторической застройки зоны

2.2. Использование при ремонте и реконструкции неисторических служебных построек материалов отделки фасадов, габаритов и пропорций оконных и дверных проёмов, оконных,

дверных и воротных заполнений, конфигураций кровли, цветовых решений и архитектурных элементов, характерных для исторической застройки зоны

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4. Изменение максимальной высотной отметки участка.

3.5. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.3. Рекламные и информационные конструкции не должны нарушать видовые связи между историческими зданиями и объектами культурного наследия зоны, а также нарушать видовые раскрытия на объекты культурного наследия и

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

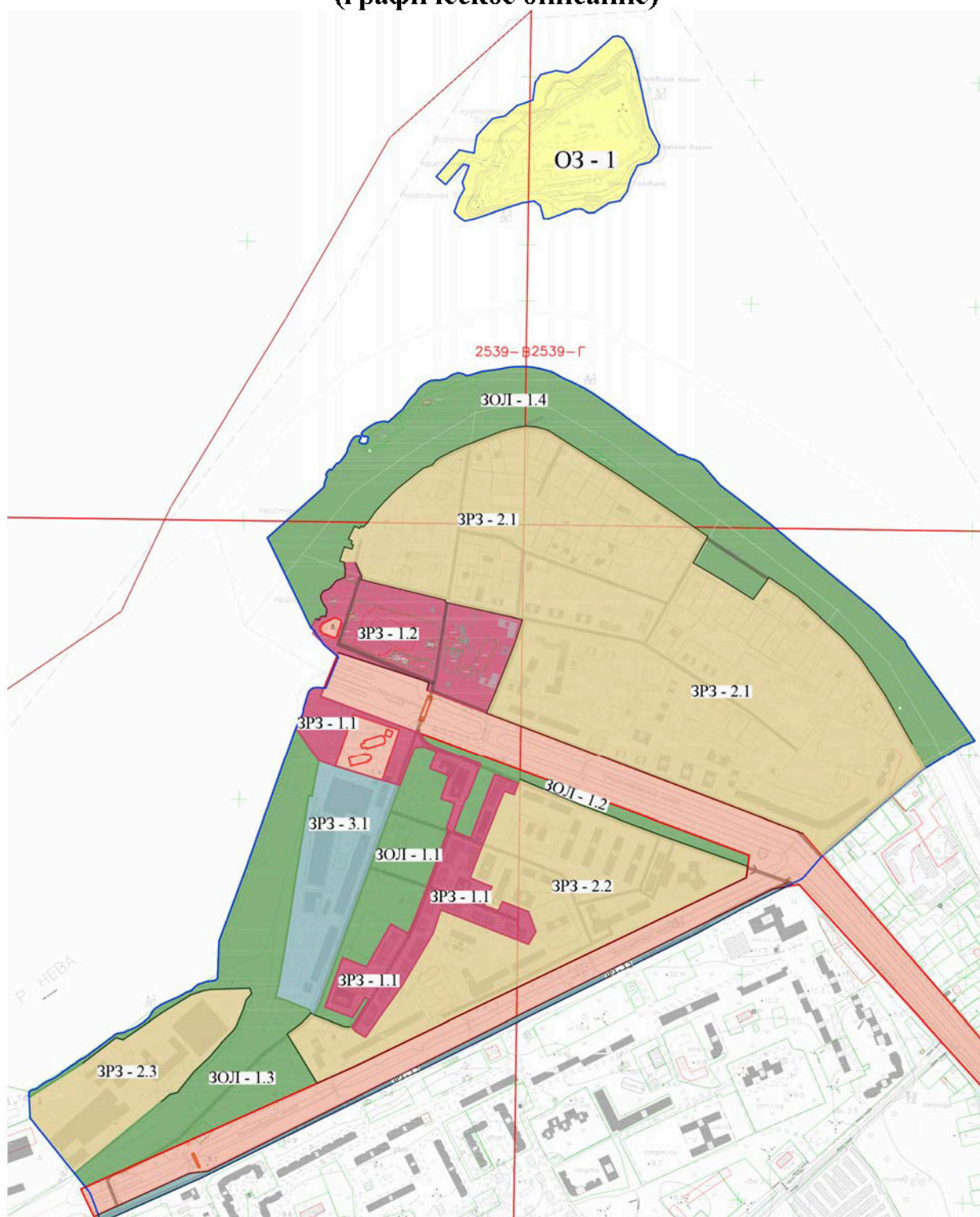
5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов исторических зданий и объектов культурного наследия, нарушать видовые связи между историческими зданиями и объектами культурного наследия зоны, а также нарушать видовые раскрытия на объекты культурного наследия и историческую застройку с улиц, расположенных по периметру зоны и внутри неё.

6. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

6.1. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в границах территорий охраняемого культурного слоя объектов археологического наследия, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

6.2. Согласование с уполномоченными органами и в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия;

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(графическое описание)**



Условные обозначения

	- объекты культурного наследия внесенные в реестр
	- территория объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия
	- ценные объекты градоформирующей застройки
	- ОЗ - охранный зона объектов культурного наследия
	- ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки
	- ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки
	- ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки
	- ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта
	- граница исторического поселения г. Шлиссельбург